

## Budapest III. микрорайон

89 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség Óbudán – újszerű lakás stabil hozammal

Megvételre kínálok egy 2 szobás, újszerű állapotú lakást a III. kerület egyik legkeresettebb részén. Az ingatlan egy 2015-ben épült, jogilag és anyagilag rendezett társasház 2. emeletén található. Az épület modern kialakítású és jól karbantartott, a lakókörnyezet igényes és rendezett.

Befektetésre tervezve:

Az ingatlan kiváló megtérülési lehetőséget kínál hosszú távú kiadás esetén, amely a jelenlegi piaci viszonyok mellett éves szinten akár 4-6%-os hozamot is eredményezhet. A lakást jelenleg megbízható bérlők lakják, akik szívesen maradnának, így az új tulajdonos azonnali bevételre számíthat.

Az ingatlan értéke a dinamikusan fejlődő lokációnak és az épület korszerű állapotának köszönhetően hosszú távon is folyamatosan növekszik. Az Óbudai Egyetem közelsége és a kiváló közlekedési adottságok garantálják, hogy a lakás keresett marad a bérlők körében.

Minőség és kényelem egyben:

A lakás belső udvarra néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít, a délkeleti tájolás pedig egész nap világos tereket garantál. A tágas szobák és ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 382572                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                  |
| Комната            | 2 Комната                         |
| вид                | Во двор                           |
| Состояние          | Новая                             |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2015                              |
| Расположение       | Délkelet                          |
| Inner height       | 2.7 m                             |
| Общие сборы        | 11000 HUF                         |
| Duplex             | No                                |

ПРОДАЕТСЯ

