

**Budapest XIII. микрорайон****79 800 000 HUF**

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósval rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m<sup>2</sup>-es  
Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól  
20 cm vastag hőszigetelés minden irányban  
Vadonatúj tetőszerkezet  
Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal  
Hűtő-fűtő klíma  
Elektromos redőnyök  
Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek  
3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:  
– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)  
– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382674                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 44 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2025                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 3 m                              |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

