

Budapest XX.  Duna közelében modern kávézó

150 000 000 HUF

Egy modern 120 nm-es, 55 férőhelyes kávézót és fagyizót kínálunk értékesítésre céggel, bérleti joggal együtt!

Az épület egy 346 nm-es telken helyezskedik el.

Az épület:

- 2022-ben épült
- Vas szerkezet + fa burkolat
- Dizájn bútorok
- Meleg konyhára kialakított rész
- Panoráma tetőterasz ami 55 fő befogadására képes
- Óriási térkövezet terasz kb 100-150 fő befogadásra alkalmas
- Öltözők, mellékhelyiségek
- Iroda
- Raktár
- Fagyizó
- Kiépített kamera és riasztó rendszer

Infrastruktura

- Kiváló közlekedés
- Zöldövezeti terület
- Ingyenes parkolás
- Csendes környék

Tökéletes befektetés hiszen már meglévő vendégkörrel rendelkezik. Fejleszthető tevékenységi körrel és a cég kedvezményes partner szerződése is tovább vihetők!

Hívjon bizalommal és nézzük meg együtt!



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 362744                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Type                                                                               |  -  -  |
|  | 346 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                              |
|  | Könnyűszerkezet                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                                              |
|  | 2022                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inner height                                                                       | 2.7 m                                                                                                                                                                                                                                                           |

