

Budapest XVI. Rákosszentmihály
159 000 000 HUF

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek, vendéglátó egységnek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhelyiséggel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség –

rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár ...

378443

Type

33 - 333 - 3333

 546 m²

 12 m²

8 33

 845 m²

33

333

Tégla

33333333

333333

No

Yes

1991

Északnyugat

Inner height

3.2 m


Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

