

Budapest VII. ☐☐ Nefelejcs utca

139 000 000 HUF

☐☐☐

378583

ELADÓ A BELVÁROS VII. KERÜLETÉBEN, FELÚJÍTOTT NAGY LAKÁS!!!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

A 4 szintes téглаépítésű társasház a Városliget szomszédságában található. Kiváló az infrastruktúra, számos busz és troli megállója, pár perc sétával elérhető. Az utcában gyógyszertár, pékség, dohánybolt, üzletek (Spar, Coop), kávézó és étterem is található.

☐☐

128 m²

☐☐

8 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

☐☐

A gondozott, folyamatosan rendben tartott társasház belső udvara világos, fákkal teli. A házban a villanyvezeték és a külső homlokzat felújítása megtörtént. Jelenleg a belső részek felújításának előkészítése folyik.

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

A 128 nm-es 4 szobás teljeskörűen felújított ingatlan a társasház 1. emeletén található. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént, új villanyórákat (éjszakai és nappali) és szobánként vezérelhető hatékony elektromos fűtést szereltek be, amelynek hatásfoka kiváló, a lakás energiafelhasználása méretéhez képest alacsony. A lakásban gáz nincs bekötve. A felújítás kiterjedt a teljes vakolat cseréjére, a nyílászárók szigetelésére és az aljzat betonozására is.

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1965

Inner height

3.2 m

Duplex

No

A lakásban 4 szoba (25-30 nm-esek), konyha, két fürdőszoba plusz külön WC található. A 128 nm-es alapterületet a szobákban ...



Andrássy Róbert

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

