

Budapest VIII. 

76 000 000 HUF

Projekt  
1082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, étterem, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófödemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hőszugárzó technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem ...

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 379114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type                                                                                 |  -                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 45 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Tégla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |      |
|    |                                                                                                                                                                            |
|    | Yes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Dél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Inner height                                                                         | 2.8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Duplex                                                                               | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



**Hangya Péter**  
**+36-70-272-1496**

p.hangya@gdn-ingatlan.hu

