

**Budapest XI. ☐☐ Ugron Gábor utca**

189 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ALSÓ KERTKAPCSOLATOS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. A gondozott kertből megközelíthető, belső két szintes lakásban 5 szoba, konyha, több tároló, fürdő kapott helyet, melyhez egy füvesített terasz is tartozik.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy tároló egy autónak garázs, valamint kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 379276             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 194 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 76 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | 700 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐☐         | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐☐         | 1980               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 3 m                |
| Duplex       | Yes                |



**Makó Nelly**  
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

