

Budapest XIII. ☐☐**119 000 000 HUF**

☐☐☐

380122

Eladó Üzlethelyiség Újlipótvárosban – Kiváló Elhelyezkedés és Sokoldalú Lehetőségek!

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

165 m²

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb helyszínén, Újlipótváros szívében! Az ingatlan 168 m²-es, utcafronti üzlethelyiség, amely tökéletes választás irodának, rendelőnek, vagy akár esztétikai központnak, szépségszalonnak.

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

Az ingatlan előnyei:

- Nagy alapterület – 168 m² jól átgondolt elrendezéssel, maximális kihasználhatósággal.
- Kiváló elhelyezkedés a Hegedűs Gyula utcában, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, forgalmas kerületében.
- Utcafronti elhelyezkedés – az ingatlan az utcára néző ablakokkal kiemelkedő láthatóságot biztosít, ami növeli a vállalkozás vonzerejét és könnyedén elérhetővé teszi a potenciális ügyfeleket.

☐☐☐

1956

☐☐

DélnyugatInner height **2.7 m**

☐☐☐☐

34 HUF

Az ingatlan jellemzői:

- Recepció: Kényelmes és professzionális első benyomást kelt.
- Két kisebb iroda és két nagyobb irodahelyiség – rugalmasan kialakítható, számos funkcióra alkalmas.
- Külön konyha és két mosdó – maximális kényelmet biztosít a mindennapi működéshez.

Kiemelt felszereltség:

- Új kondenzációs ...

**Makó Nelly**
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

