# region.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□

189 000 000 HUF

ELADÓ prémium lakás a Budapart lakóparkban – befektetésnek is kiváló!

Lokáció: Budapart, Duna-parti sétányok és zöldövezet közvetlen közelében, teljesen kiépült, modern városnegyedben. Üzletek, kávézók, fitneszterem, óvoda, gyógyszertár a közelben.

Lakás jellemzői:
✔ 86 m²-es, tágas, világos tér – 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
✔ 2 erkély (összesen 34 m²) – közvetlen kertkapcsolattal
✔ Modern, teljesen felszerelt konyha (Whirlpool beépített gépekkel)
✔ Prémium bútorokkal berendezve – azonnal költözhető vagy kiadható
✔ Liftes épület, I. emelet – mégis kertkapcsolatos
✔ Két fürdőszoba – kád + zuhanyzó, mosó-szárítógéppel

Extra felszereltség:
Alumínium redőnyök minden ablakon
Riasztórendszer, klíma (2 szobában)
Minőségi, modern bútorok és teljes felszereltség a vételárban!

Parkolás & tárolás:

Teremgarázsban saját parkolóhely + zárható tároló: + 13M Ft

Befektetők figyelem!
A környéken kiemelkedő a kereslet kiadó lakásokra, különösen külföldi bérlők részéről. A lakás jelenleg is bérbe van adva, augusztusig foglalt – így ...

**Andrássy Róbert**
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 380194 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 84 m² |
| □□ | 34 m² |
| □□ | 2 + 2 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 2019 |
| Duplex | No |

□□