region.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. □□

160 000 000 HUF

Az Astoria és Deák Ferenc tér között, közel a Károlyi-kerthez és a Városháza parkhoz, panorámás, dupla erkélyes, fényárban úszó, tágas terekkel rendelkező, teljes körűen felújított, alacsony rezsi költséggel rendelkező lakás eladó, melyben elektromos kandalló, klíma és infra-szauna is megtalálható. Az ablakokon redőny van. A lakás magas-emeleti elhelyezkedésének és az új nyílászáróknak köszönhetően csendes (jórészt mellékutcára néz).
A bejárat egy zárt folyosóról nyílik.
A rendezett liftes épület belső homlokzata most lett elújítva. A ház csendes, rövid távú bérbe adás nem engedélyezett.

Belmagasság: 3,2 méter. Fűtés: házközponti, egyedi méréssel - költsége körülbelül 11.000.-Ft/hó. Meleg víz: bojler. Közös költség: 26.000.-Ft/hó - vízóra van.

A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha hűtőgéppel, a többi bútor igény szerint megállapodás tárgyát képezi.

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet. A ház udvarában 10 kocsibeálló van, mely éves sorsolás alapján kerül kiosztásra, ennek díja: 10.000.-Ft/hó. Garázsban lévő parkolóhely bérlési lehetőség átvehető (300 méterre az épülettől), ennek havi díja ...

Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

□□□	380632
Type	□□ - □□□□□□□
□□	86 m²
□□	3 m²
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1910
□□	Délkelet
Inner height	3.2 m
□□□□	26000 HUF
Duplex	No

□□