

Budapest XXII. ☐☐ ÖNÁLLÓ, ÚJ INGATLAN, GARÁZZSAL!

184 900 000 HUF

"A" JELZÉSŰ HÁZ ELKELT - "B" JELZÉSŰ HÁZ MÉG SZABAD !
KÜLÖNLEGES AJÁNLAT - KÉT ÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ !

LEGYEN ÖN AZ ELSŐ, MÉG MOST VÁLASZTHAT A KÉT TELJESEN
ÖNÁLLÓ, MOST ÉPÜLŐ, " A " és " B " LAKÓHÁZAK KÖZÜL.

XXII. kerületben, Budafok kertvárosias környezetében, összesen
840 m²-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN, 2 db 140 m²-es 5 szobás, 3
fürdőszobás, garázzsal rendelkező " A" és " B" jelzésű ingatlant
kínálunk eladásra.

MIND KÉT HÁZ ALAPRAJZA , TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS!

A KÜLÖNBSÉG :

" A " jelű HÁZNAK antracit színű nyílászárói és antracit színű
ereszcsatorna rendszere lesz.

A " B " jelű HÁZNAK téglavörös színű cserép fedése, téglavörös
színű nyílászárói és téglavörös színű eszcsatorna rendszere lesz.

A megvételre kínált :

"A" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 189.900.000 Ft.

"B" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 184.900.000 Ft.

Az árkülönbséget az utcai autó forgalom különbözősége okozza.

Az ingatlanok saját önállóan használt 410 m²-es SZEPARÁLT
TELEKRÉSSZEL, egy állásos GARÁZZSAL, 2 db felszíni térkövezett
autóbeállóval, külön mérőórákkal, szeparált ...

☐☐☐ 380854

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 140 m²

☐☐ 12 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 820 m²

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

Inner height 2.7 m



Andrássy Róbert

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

