

## Csörög

65 000 000 HUF

Csörögön a Tölgyfa utca és az Arany János utca sarkán, 996 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2db nettó 101,77 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, ikerházfelek eladók!.

A külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú azonos méretű telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistirol, a homlokzati falakon 10cm Austrotherm Grafitos, a vízszintes földemen 30cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:30.000.- Ft./db

Magasabb árú tatalom is választható a különbség finanszírozásával.

A kivitelező cég a szomszédos telken épít egy már ...



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu



□□□	381244
Type	□□ - □□□□
□□	102 m <sup>2</sup>
□□	17 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	488 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

