

Erdőkertes Veresegyház határán

30 000 000 HUF

□□□ 381472

Erdőkertes Nyíres részén, közel Veresegyházához, eladó 1052 nm-es sarok telek.

Type □□ - □□

Aszfaltozott utcában, újépítésű házak környezetében...

□□ 1 052 m²

□□ □□□□

Lke-2 besorolású, azaz a helyi építési szabályzat leírása alapján: 37. §

(1) A kertvárosias lakóövezetek laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó

rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak. A kertvárosias lakóövezetekben az adott övezet

egyedi előírásait is figyelembe véve általában elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- c) kulturális és
- d) szállás jellegű

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A telkeken elhelyezhető lakások száma egyenlő a telek területe osztva 550 m²

-rel képlet alapján

kiadódó érték egész része, de telkenként nem lehet több mint négy.

(3) Az övezetekben telkenként legfeljebb két épület helyezhető el az alábbiak szerint:

a) az 550 m²

-t el nem érő ...



Andrássy Róbert

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

