

## Budapest XXII. ☐☐ Budafokon eladó egy Poirot ház

179 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészeti egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m<sup>2</sup> alapterületű, az épületben két lakrész található:  
1. lakrész: 136 m<sup>2</sup> amely két szintes  
2. lakrész: különálló 35 m<sup>2</sup> garzonlakás.

136 m<sup>2</sup> lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m<sup>2</sup> - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m<sup>2</sup>-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható ...

☐☐☐ 382200

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 205 m<sup>2</sup>

☐☐ 20 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 550 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1994

Inner height 2.7 m



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

