

Budapest XXII. ☐☐

49 000 000 HUF

## KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

Akár saját részre keres üzlethelyiséget, akár hosszútávú bérbeadáson gondolkodik, akkor ez a lehetőség Önnek szól.

Budafok zöldövezetében, rendezett társasházban eladó egy 36 nm-es, földszinti, 2023-ban felújított, napos üzlethelyiség.

Az ingatlan jelenleg lakásként működik, ebben a formában is könnyedén kiadható. Amennyiben üzletként hasznosítaná, bevezetett szolgáltatók - kozmetika-fodrászat, masszázszaalon, műkörmös-pillás szalon, varroda, kutyakozmetika - mellett lehetne az Ön vállalkozása.

A felújítás során új villanyvezetékek, hűtő-fűtő klíma, elektromos fűtőpanelek, parketta került került beépítésre. A melegvizet Ariston villanybojler szolgáltatja. A fürdőszobában zuhanykabin és vízálló parketta van.

Kiváló környék, kiváló közlekedés biztosítja ezt a remek befektetést.

Ára: 49.000.000.-

Megtekintésért, további információkért, keressen bizalommal!

Fehér Judit

Region GDN Ingatlan

**Fehér Judit****+36-70-376-2475**

j.feher@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

382592

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

36 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

1983

☐☐☐☐

13500 HUF

☐☐

