

Budapest II. ker. BUDALIGET
319 000 000 HUF

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

 BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI
INGATLAN

120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ

... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.

A HÁZ

 2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a
nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a
födém korszerű hab szigetelést kapott.

 A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal,
ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

 A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes
hőmérsékletet is biztosít.

 Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett
felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

GARÁZS SZINT:

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalett
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

 A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak
szuterén ablakokkal rendelkezik.

FÖLDSZINTI LAKÓSZINT

- amerikai konyha ...


Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Ár	382593
Type	É - É
Terület	390 m ²
Épület	71 m ²
Építés	8 É
Építés	783 m ²
Építés	É
Építés	É
Építés	Tégla
Építés	É
Építés	É
Építés	Yes
Építés	Yes
Építés	2000
Építés	Délnyugat
Inner height	2.7 m

